

Dilluns, 30 de març de 2015

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Vilafranca del Penedès****ANUNCI**

El Ple municipal, en data 16 de desembre de 2014, va aprovar inicialment el Reglament general dels mercats municipals de Vilafranca del Penedès (mercats de Sant Salvador i de la Carn), que ha de substituir l'anterior reglament municipal del Mercat Sant Salvador de 18 de desembre de 2001, i el conveni entre l'Ajuntament i els concessionaris paradistes de 28 de març de 2008 que afecta al Mercat de la Carn, considerant-se aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2015 al no haver-se formulat cap reclamació durant el període d'exposició pública. El que es fa públic per a general coneixement i efectes, significant que contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No obstant això, es pot interposar-ne qualsevol altre si es considera convenient.

El text íntegre del reglament s'insereix a continuació en annex.

ANNEX.- Text del reglament.

**REGLAMENT GENERAL DELS MERCATS MUNICIPALS DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.****DISPOSICIONS GENERALS.**

- 1.- De conformitat amb la legislació vigent l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès té establert el servei de mercats municipals, servei que el municipi presta malgrat que els articles 26 i 86 de la Llei reguladora de les bases del règim local, arran de la reforma aprovada per Llei 27/2013 (racionalització i sostenibilitat de l'Administració local) ja no considerin els mercats com a serveis municipals mínims, obligatoris i reservats als ens locals. Tanmateix, l'article 25.2 i) de la Llei bàsica de règim local inclou la dels mercats entre les competències pròpies dels municipis.
- 2.- L'Ajuntament de Vilafranca pot adoptar qualsevol de les formes de gestió determinades per la legislació vigent per a gestionar el servei dels mercats municipals de la ciutat: Mercat de Sant Salvador i Mercat de la Carn.
- 3.- L'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament es refereix exclusivament als mercats municipals de Sant Salvador i de la Carn, situats al carrer Francesc Macià núm. 1 i a la plaça de la Vall del Castell núm. 17 de Vilafranca del Penedès respectivament, en els quals s'atorga als diferents concessionaris i/o titulars de llicències, l'ús dels llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques, molls de càrrega i descàrrega, obradors i altres espais i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat, sempre dins de l'àrea inclosa a l'interior de cada edifici dels mercats.
- 4.- Els mercats municipals de Vilafranca són centres de venda directa al públic, de caràcter permanent, la finalitat dels quals és servir com a centres d'abastament al públic mitjançant l'acolliment al seu interior d'una pluralitat de llocs de venda al detall atorgats en concessió de domini públic o llicència administrativa per l'Ajuntament o mitjançant les entitats, organismes o societats corresponents en cas de gestió indirecta. Els titulars dels drets atorgats l'acreditaran mitjançant l'exhibició del corresponent "títol" o contracte quan siguin requerit.
- 5.- Per la seva vinculació a un servei públic, totes les instal·lacions que comprenen els mercats tenen el caràcter de béns de domini públic i, com a tal, són inembargables, imprescriptibles i inalienables. Els creditors dels titulars dels esmentats espais, si obtinguessin l'embargament del negoci que s'hi exerceix, restaran subjectes al pagament de les exaccions i quotes i al compliment de les altres obligacions imposades als titulars.
- 6.- No es permetrà sota cap concepte el sotsarrendament o la subcontractació dels drets atorgats, de tal forma que l'activitat o l'ús haurà de ser exercida pel titular del dret, a excepció de les situacions especialment recollides en aquest Reglament.
- 7.- Els equipaments que els concessionaris o titulars de llicències incorporin als espais objecte del dret atorgat, tindran la consideració de béns mobles propietat dels titulars respectius, de manera que, extingit el dret, podran retirar-los, sempre i quan això no comporti malmetre les instal·lacions municipals.

Dilluns, 30 de març de 2015

8.- Els mercats tenen, com objecte principal de servei, assegurar l'abastament al detall d'articles alimentaris frescos, de primera necessitat, i afavorir la seva competència en preus i qualitat. També forma part d'aquest servei la venda dels mateixos productes sota qualsevol tipus de transformació o manipulació, autoritzada, acomplint totes les normatives afectes i especialment la normativa de seguretat alimentària, realitzada a les mateixes instal·lacions del mercat o fora d'aquest (congelats, secs i envasats, preparats i/o cuinats, etc.).

9.- Els mercats municipals hauran de garantir la qualitat i seguretat dels productes posats a la venda, la fidelitat en el despatx dels que s'expedeixin a pes o mida, la publicitat i el manteniment dels preus al llarg d'una mateixa jornada i la lliure competència.

10.- L'Ajuntament exercirà, sigui quina sigui la forma de gestió, la necessària intervenció administrativa, la vigilància de la seguretat ciutadana, la inspecció sanitària, la inspecció en matèria de drets de consumidors i usuaris i totes les funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que constitueixin una competència irrenunciable, sens perjudici de les competències que posseeixin altres Administracions en les matèries relatives a l'activitat dels mercats municipals i d'acord a les normatives establertes.

### CAPÍTOL I. DE L'ADMINISTRACIÓ DELS MERCATS.

1.- El servei dels mercats municipals es desenvoluparà sota el marc següent:

1.1.- Serà competència del ple municipal:

- a) Variar, suprimir o ordenar la prestació del servei i la construcció de nous mercat i la clausura dels existents.
- b) Aprovar, modificar o derogar aquest Reglament, tenint en compte les propostes, no vinculants, al respecte de l'Associació de Concessionaris dels Mercats o entitat equivalent.
- c) Aprovar les taxes o els preus públics que calgui aplicar als titulars de drets.
- d) Altres que li confereixen especialment les Lleis.

1.2.- Seran competències de l'alcaldia, les quals tindran caràcter delegable:

- a) Fixar els horaris dels mercats i el calendari d'obertura, inclosos els diumenges i festius que la Llei permeti obrir, a proposta o amb l'informe previ de l'Associació de Venedors de cada Mercat.
- b) Adjudicar les llicències administratives i les concessions demaniales dels llocs de venda corresponents als mercats, i procedir a la seva extinció o revocació per les causes justificades adients.
- c) Vetllar pel compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastament, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i sobre la lliure competència entre els venedors, com a mitjà per defensar l'economia i els drets dels consumidors.
- d) La vigilància de la seguretat alimentària i del compliment de les normatives referents a consumidors i usuaris, així com de totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.
- e) Imposar les sancions derivades de tot tipus de faltes o infraccions.
- f) Posar en coneixement d'altres autoritats les infraccions en matèries de competència d'altres administracions.
- g) Autoritzar la transmissió de la concessió a tercers per part de l'adjudicatari.
- h) Variar el nombre de parades de cada denominació, introduir o eliminar denominacions i autoritzar el canvi de denominació de les parades.
- i) Les altres atribucions municipals no reservades al ple municipal.

1.3.- Dependència i competències del Servei de Mercats:

Les funcions del Servei de Mercats seran les que es detallen a continuació:

Dilluns, 30 de març de 2015

- La direcció dels aspectes comuns dels mercats municipals i del personal que s'hi adscriu, sota les ordres de l'òrgan competent.
- Vetllar pel compliment de l'horari i el calendari establert.
- Tenir cura que l'activitat es realitzi amb la normalitat i harmonia necessàries segons les disposicions vigents i aquest Reglament, i donar compte a l'òrgan competent de tota anomalia que s'observi.
- Procurar pel bon ordre, per la neteja de cada mercat i l'acurat ús d'instal·lacions, consums i espais comuns.
- Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars dels espais i transmetre-les, si s'escau, a l'òrgan competent.
- Executar les operacions per la cessió de l'ús i procedir a tramitar el cobrament dels drets per a la utilització de: llocs de venda, cambres frigorífiques i espais del mercat que correspongui així com les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat.
- Fer el seguiment per a comprovar que els titulars de drets estan al corrent de pagament de les taxes, cànon o preus públics dels mercats municipals.
- Practicar la inspecció de llocs de venda, etiquetatge de productes i preus, ús del català en la retolació, instruments de pesada i mesures, vehicles, comprovar aleatòriament que el pes de les balances i tasques anàlogues.
- Notificar als titulars dels llocs de venda les disposicions dels òrgans de govern del municipi que els afectin directament.
- Tenir cura de totes aquelles competències que resultin de l'aplicació d'aquest Reglament o que delegui expressament l'òrgan competent.
- Acomplir i fer complir el Reglament i qualsevol Norma d'Acompanyament de Règim Interior.
- Controlar l'activitat de les parades i vigilar que les activitats es desenvolupin de forma normal, procurant que no es produeixin frau i que no s'alteri l'ordre.
- Aixecar actes davant d'una presumpta infracció o informar-ne a l'òrgan competent.
- Vigilar que es mantenen els preus al llarg del dia i que aquests estan indicats amb cartells.
- Posar en coneixement de l'òrgan competent les anomalies detectades i les faltes registrades.
- Informar dels deterioraments observats en els materials i instal·lacions a l'òrgan competent.
- No acceptar regals o comissions del tipus que sigui de venedors o compradors.
- Vetllar pel compliment de les especificacions sobre seguretat emanades de l'òrgan competent i les de seguretat alimentària, gestió del medi ambient, reciclatge de residus, emanades de la legislació vigent informant el Departament municipal responsable en cada cas per tal que en faci el seguiment i control.
- Portar tota mena de documentació administrativa i llibres de registre, acomplint amb les normatives vigents sobre protecció de dades de caràcter personal, com:
  - a) Registre de dades personals i adreces actualitzades dels titulars de les concessions i dels seus treballadors que operen al mercat.
  - b) Registre de concessions i llicències de parades.
  - c) Registre de concessions i llicències de trasters/magatzems.
  - d) Registre de concessions i llicències d'altres espais.
  - e) Registre d'usuaris de les cambres frigorífiques.
  - f) Registre i arxiu de comunicats.
  - g) Registre i arxiu de còpies dels comunicats i actes d'assemblees de l'Associació de concessionaris.
  - h) Registre i obertura d'Actes d'Infraccions.
  - i) Registre de queixes i reclamacions.
  - j) Registre de despeses i inversions comunes dels mercats.

Dilluns, 30 de març de 2015

1.4.- En cas de mutu acord entre l'Ajuntament i l'Associació de Concessionaris dels mercats, cessió condicionada d'algunes funcions de l'Ajuntament i foment de l'autogestió dels titulars dels llocs de venda.

1.4.1.- L'Ajuntament és propietari dels edificis i de les instal·lacions comunes dels mercats municipals i, per tant, és sempre el responsable últim de la seva seguretat i vigilància, de l'administració, de la conservació i el manteniment i de qualsevol altre aspecte o servei propi del funcionament dels mercats. No obstant, podrà establir un conveni amb l'Associació de concessionaris, per tal que aquesta assumeixi la gestió executiva ordinària d'aquestes funcions o d'altres que es puguin acordar.

1.4.2.- En aquest conveni s'haurà de definir, específicament quines actuacions ha de portar a terme cada part, de quina manera hom ha de dur a terme les actuacions, tant periòdiques com puntuals, com s'ha de gestionar administrativament i comercialment l'establiment i com procedir per a la seva conservació, manteniment i reforma, especialment en allò referit als espais comuns del mercat (passadissos, sala d'especejament, deixalles, muntacàrregues, zona de càrrega i descàrrega i qualsevol altra dependència d'ús comú).

1.4.3.- En tot cas, l'autoritat municipal als mercats està representada per l'alcalde de la corporació municipal i en cas de delegació, pel regidor o regidora responsable en cada moment de les qüestions relatives al mercat, així com pel personal adscrit a aquest servei.

1.4.4.- El regidor o regidora responsable, podrà instar la constitució d'una Comissió Mixta en la que participin tant el personal adscrit al servei de mercats com els titulars dels llocs de venda.

1.4.5.- El regidor o regidora podrà donar els convenis per extingit si els Titulars dels Drets sobre els Llocs de Venda o espais no acompleixen els termes acordats, especialment, si no sufraguen al seu càrrec les despeses de conservació, manteniment, consums i neteja que calgui realitzar per a la correcta gestió del mercat municipal, en els termes que s'estableixi en el present Reglament i en els mateixos convenis.

1.5.- Competències i composició de la Comissió Mixta.

1.5.1.- Es podrà constituir una Comissió Mixta de cada mercat, com a òrgan consultiu-executiu que estarà integrada, com a mínim, pel regidor o per la regidora responsable del servei de mercats o persona en qui delegui, que actuarà com president o presidenta de la comissió, i pel president o la presidenta de l'associació de venedors o societat de titulars de drets.

1.5.2.- El president o presidenta de la comissió tindrà el dret de veto i el podrà exercir quan consideri convenient i, especialment, quan es contravinguin normatives, aquest reglament, o es posi en perill l'equilibri financer del mercat, la conservació i manteniment de les instal·lacions o la qualitat del servei públic.

1.5.3.- La Comissió Mixta es reunirà com a mínim anualment.

1.5.4.- La Comissió Mixta pot tenir les funcions següents, entre altres:

a. Vetllar pel correcte manteniment i gestió del mercat.

b. Vetllar per la realització dels plans i pressupostos necessaris per a la correcta gestió del mercat, inclosos el pla d'actuació comercial i el de capacitat i formació dels titulars dels llocs de venda, exigint a l'Associació o Societat de Titulars les tasques que tingui encomanades per conveni.

c. Vetllar pel control financer del mercat i pel control de la qualitat de les actuacions de tota mena, exigint a l'Associació o Societat de Titulars les tasques i objectius que tingui encomanades per conveni.

d. Proposar plans de millora, modificació de les instal·lacions o reparacions.

e. Seguir l'execució dels plans de millora, modificació d'instal·lacions i neteges de xoc que es realitzin al mercat.

f. Proposar modificacions parcials o temporals al calendari i a l'horari de funcionament del mercat, establerts al Reglament, especialment pel que respecta als torns de vacances, i exigir-ne el compliment.

g. Proposar sancions per infraccions del present Reglament.

Dilluns, 30 de març de 2015

h. Discutir l'estratègia i les polítiques del mercat i elevar propostes als òrgans de govern de l'Ajuntament a través del regidor o de la regidora responsable del servei de mercats, si aquest no ha estat delegat per prendre les oportunes decisions.

j. En els aspectes de seguretat alimentària, normatives referents a consum, prevenció de riscos laborals, gestió mediambiental i seguretat davant emergències, la Comissió Mixta del mercat ha de vetllar pel compliment de la normativa vigent de forma directa, o delegada mitjançant el Director del Mercat.

1.6.- De l'Associació de Concessionaris.

1.6.1.- Per al bon funcionament de l'organització dels mercats, els Titulars dels Drets dels Llocs de Venda, podran constituir-se legalment en una Associació o Societat de Titulars de Drets. Amb la finalitat de regular-ne el funcionament, han d'elaborar els seus propis estatuts, que mai poden anar en contradicció amb aquest Reglament. Les seves competències, sense perjudici d'altres que pugui atorgar un conveni amb l'Ajuntament són:

a. Defensar els interessos comuns dels titulars dels llocs de venda i altres espais del mercat.

b. Mantenir la relació amb l'Ajuntament i els òrgans del mateix, sobre tot allò que es refereixi al mercat i pugui afectar a la generalitat de concessionaris i titulars de drets o a un grup d'aquests.

c. Promoure i impulsar comercialment el mercat municipal així com adoptar mesures que tendeixin a l'increment de la qualitat i la competitivitat.

1.6.2.- Si l'Associació o Societat de Titulars de Drets ha signat un conveni amb l'Ajuntament pel qual assumeix les tasques més executives, sota les directrius de l'òrgan competent, tindrà les competències i obligacions que s'estableixin al conveni sempre que no vagi en contra d'allò establert en aquest Reglament.

### CAPÍTOL II. CONDICIONS DELS LLOCS DE VENDA I REGISTRES DE TITULARITAT.

2.1.- La utilització dels diferents espais dels mercats municipals, pel que fa al seu ús, estarà subjecte a concessió o a llicència administrativa, de forma individual amb cadascun dels titulars.

Mercat Sant Salvador.

És sotmesa al règim de concessió administrativa únicament la superfície destinada a supermercat i complementada si es desitja amb un basar, adjudicada a "Mercadona SA" per acord del ple municipal de data del 13 de febrer de 2001 i l'acord de ple del 19 de març de 2013. La resta dels llocs de venda estan subjectes únicament a llicència administrativa. Tant la concessió com les llicències s'extingiran automàticament, revertint els llocs de venda a favor de l'Ajuntament, el dia trenta de setembre de l'any dos mil vint-i-sis (30/09/2026).

Mercat de la Carn.

Tots els operadors del mercat estan sotmesos al règim de concessió administrativa, la qual s'extingirà a tots els efectes el tres d'abril de 2033 (3/04/2033).

2.2.- Procediment d'adjudicació de parades vacants.

Per tal d'adjudicar noves llicències o concessions, en cas de produir-se vacants, es convocarà per l'alcalde o òrgan en qui delegui un procediment de licitació i adjudicació dels drets de titularitat sobre els llocs de venda. El procediment es realitzarà en règim de concurrència competitiva, prèvia convocatòria pública i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat.

A tal efecte, l'Ajuntament aprovarà les corresponents bases, que inclouran els requisits i criteris d'adjudicació, així com el termini per resoldre el procediment.

2.3.- L'objecte de la concessió o de la llicència és el dret a ocupar, amb caràcter exclusiu, llocs de venda amb la finalitat i l'obligació de destinar-los a la venda en la modalitat i els articles per a les quals estigui classificat, dins de la relació dels autoritzats i, amb caràcter exclusiu o comunitari si escau, els magatzems, cambres frigorífiques, molls de càrrega i descàrrega, obradors i altres espais i les parts proporcionals dels serveis comuns del mercat.

Dilluns, 30 de març de 2015

2.4.- L'ens local es reserva el dret d'ocupació dels espais vacants i, en el seu cas, la facultat d'oferir-los a altres operadors presents als mercats, els quals poden tenir si es considera convenient un dret preferent per a la seva ocupació posterior, segons els criteris establerts en aquest Reglament, sempre que no es pugui originar una situació de concentració empresarial excessiva contrària al principi de lliure concurrència.

2.5.- Els llocs de venda reuniran les següents característiques físiques i estructurals:

2.5.1.- Les determinades pel projecte del mercat, pel que fa a la seva superfície, límits, gàlib i instal·lacions relacionades en els documents de concessió o llicència.

2.5.2.- Les determinades per les necessitats d'adaptació a l'activitat de denominació.

2.5.3.- Els titulars de les concessions i llicències hauran de realitzar, a càrrec seu, les obres i instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a la qual es destini l'espai, prèvia aprovació de l'Ajuntament de Vilafranca. Igualment, hauran de procedir a la instal·lació de comptadors per registrar els consums propis dels seus espais.

2.5.4.- Es mantindrà la necessària separació física entre els espais on es venguin articles de diferent classificació o denominació acomplint en tot moment la normativa sanitària vigent.

2.6.- Un cop ja assignats els espais de cada mercat i, en el futur, per a totes les parades i espais que restin vacants per qualsevol motiu i en poder de l'Ajuntament, la forma de transmissió serà la prevista en aquest Reglament.

### CAPÍTOL III. CONCESSIONS I LLICÈNCIES.

3.1.- Les concessions o llicències estaran subjectes a la legislació vigent i als següents apartats (Concessions, Llicències i Intervenció o Extinció) del present Reglament.

#### 3.2.- CONCESSIONS I LLICÈNCIES.

3.2.1.- La concessió o llicència comporta que el concessionari o llicenciatari assumeix la gestió i l'explotació de la parada, sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. També pot comprendre la realització de les obres necessàries per establir el servei.

3.2.2.- La parada té la consideració de domini públic de la corporació local i, per tant, les característiques del servei públic de mercat al qual està afecta són lliurement modificables per l'Ajuntament per motius d'interès públic.

3.2.3.- Podrà denegar-se l'autorització per impedir situacions de domini que impliquin que un titular tingui més d'un 35% de la superfície comercial del mercat, exceptuant el supermercat i el restaurant.

#### 3.3.- LLICÈNCIES TEMPORALS.

3.3.1.- L'Ajuntament pot concedir una llicència temporal quan l'ús privatiu de l'espai i la prestació del servei al que dona dret no comporta la transformació o la modificació del domini públic, en cas de produir-se vacants als mercats. Les instal·lacions o petites obres, a efectuar a dins de l'espai de cada lloc de venda, no es consideraran transformació o modificació del domini públic, sinó adaptacions necessàries per al desenvolupament del servei públic.

3.3.2.- L'atorgament de les llicències temporals correspon a l'alcalde.

3.3.3.- Una llicència temporal origina una situació de possessió precària, durant un període màxim de quatre anys, essencialment revocable per raons d'interès públic.

3.3.4.- La sol·licitud de la llicència es resoldrà en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada.

3.3.5.- En el cas que els sol·licitants siguin més d'un, es tindran en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

3.3.6.- L'ús subjecte a la llicència donarà lloc a la percepció de preus públics fixats per la corporació municipal.

3.3.7.- En el moment de l'extinció definitiva de la llicència temporal, es podrà reconèixer el dret de tempteig per accedir a una concessió o llicència més duradora.

### 3.4.- DRETS I DEURES DELS CONCESSIONARIS I TITULARS DE LLICÈNCIES.

L'Ajuntament tindrà les potestats següents:

- a) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeixi i, entre d'altres, la variació de la qualitat, la quantitat, el temps o el lloc de les prestacions en què consisteix el servei.
- b) Fiscalitzar la gestió del concessionari o titular de llicència. A aquest efecte, l'ens local pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions, els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió o llicència i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- c) Imposar al concessionari o titular de llicència les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- d) Rescatar la concessió, intervenir-la en els supòsits i amb les condicions previstes a la normativa aplicable, suprimir el servei o revocar les llicències, amb indemnització si escau.
- e) Extingir l'adjudicació dels drets per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament aplicable.

3.4.1.- Són drets del concessionari o titular de llicència:

- a) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al desenvolupament de l'activitat.
- b) Traspassar els seus drets sobre la titularitat del lloc de venda en la forma i condicions establertes al present Reglament.

3.4.2.- Són obligacions del concessionari o titular de llicència les que estipuli el contracte o acord d'adjudicació i aquest Reglament, i entre altres les següents:

- a) Prestar l'activitat amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local dins l'horari i calendari establert, sense interrupcions injustificades. En cas d'extinció de la llicència o concessió, el/la titular deixarà de desenvolupar l'activitat a l'espai pel qual tenia concedida la llicència o concessió.
- b) Respondre dels danys que es derivin de l'exercici de l'activitat, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.
- c) No alienar béns que hagin de revertir a l'ens local.
- d) Informar l'administració del funcionament de l'activitat i, quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu càrrec, com també aportar la documentació que es demani referent a l'activitat comercial.
- e) Desenvolupar l'activitat per sí mateix, sens perjudici del que estableix aquest mateix Reglament.
- f) Satisfer les despeses de l'explotació, assumir-ne el risc i pagar a l'ens local el preu o cànon de la concessió i la part alíquota (amb la resta de concessionaris o titulars de llicències) de les despeses de manteniment, de subministraments i reformes de generals de les instal·lacions comunes. Caldrà abonar les taxes o preus públics establerts per l'Ajuntament.
- g) Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que correspondrien a l'administració en el desenvolupament de l'activitat.

### 3.5.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ O LLICÈNCIA.

3.5.1.- Sens perjudici del que s'estableix a la normativa general o a l'específica d'aquest Reglament, la concessió/licència s'extingeix sense dret d'indemnització de cap mena:

- a) Per l'acabament del termini i de les pròrrogues concedides, si s'escau.
- b) Per renúncia expressa i escrita del titular, amb un mes de preavís o pel mutu acord.

Dilluns, 30 de març de 2015

- c) Romandre tancat al públic el lloc per a la venda per espai de 3 mesos, llevat de causa justificada a criteri de la corporació.
- d) Falta de compliment de les obligacions tributàries o d'ingressos de dret públic front l'Ajuntament.
- e) Cessió, traspàs o sotsarrendament del lloc de venda a tercers, entenent-se que existeix aquesta situació sempre que aparegui al davant del lloc persona diferent al titular o no autoritzada, segons l'establert en aquest reglament.
- f) Les altres causes específiques que estableix la normativa vigent referida a obres, activitats i serveis dels ens locals.
- g) Per sanció d'extinció o revocació de la concessió per falta molt greu.
- h) Per incompliment gravíssim dels deures essencials del concessionari o titular de la llicència, o per resolució judicial.
- i) Com a resultat d'un expedient sancionador que ho determini.

3.5.2.- En cas de que en finalitzar el període de concessió, l'Ajuntament decidís perllongar el servei, les persones físiques o jurídiques que en aquell moment siguin titulars dels llocs de venda tindran un dret preferent sobre l'oferta més avantatjosa que l'Ajuntament obtingui i pel procediment que aquest determini.

3.5.3.- L'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari l'acorda l'òrgan municipal competent i comporta finalització de l'adjudicació o contracte, el consegüent cessament de la gestió del concessionari i, si s'escau, la inhabilitació d'aquest, i se'n derivaran els efectes previstos a la llei.

3.5.4.- Els béns i elements afectes al punt de venda concedit que siguin necessaris per a la prestació d'aquell reverteixen a l'acabament d'aquest a l'Ajuntament.

3.5.5.- Els concessionaris i titulars de drets sobre els béns tenen l'obligació de conservar els béns de l'ens local i de realitzar-hi les reparacions i les millores de manteniment necessàries. S'entén que, llevat de pacte contrari, les millores de manteniment que s'efectuïn se cedeixen en benefici dels béns, sense que es pugui reclamar la participació ni indemnització per aquestes, ni en el moment d'efectuar-les ni en el de la seva reversió a l'ens local.

#### CAPÍTOL IV. PERSONALITAT DELS CONCESSIONARIS I LLICENCIATARIS I DRETS GENÈRICS DE TRANSMISSIBILITAT DE LA TITULARITAT.

4.1.- Podran ésser titulars de concessions de domini públic o titulars de llicències administratives d'ús privatiu dels llocs i espais, les persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar.

4.2.- No podran ser-ho:

- a. Les persones naturals o jurídiques compreses en qualsevol dels casos d'incapacitat assenyalats a la legislació vigent.
- b. Els reincidents en faltes de defraudació en la venda d'articles, quan la darrera sanció els hi hagués estat imposada dins el període d'un any, anterior a l'anunci de licitació.
- c. Les que no reuneixin les condicions exigibles en el present Reglament.

4.3.- Els menors d'edat o majors incapacitats als que correspongui succeir al titular, només podran fer-se'n càrrec representats per aquells que estiguin legalment autoritzats, en cas de defunció del titular del lloc de venda.

Sobre els drets de transmissibilitat dels drets sobre llocs de venda.

4.4.- Els drets que corresponguin als concessionaris o titulars de drets sobre els llocs de venda podran cedir-se a altres persones sempre que:

- a. El que cedeix sigui el titular del dret i hagi explotat efectivament més d'un any l'espai objecte del dret.
- b. El cessionari reuneixi les mateixes condicions previstes per als titulars anteriors: hauran d'ésser persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i se subrogui en les obligacions del que cedeix.



Dilluns, 30 de març de 2015

c. L'alcaldia o l'òrgan competent autoritzarà el traspàs, previ pagament dels drets fiscals corresponents, fixats a partir del preu de la cessió, el qual es farà constar a la sol·licitud presentada conjuntament pel que cedeix i el cessionari.

d. L'alcaldia o l'òrgan competent podrà denegar l'autorització al traspàs per impedir situacions de domini que impliquin que un únic titular o família tingui més d'un 35% de la superfície comercial del mercat.

e. L'Ajuntament podrà exercir el dret de tempteig dins del termini de trenta dies a partir del següent en què el que cedeix notifiqui a la corporació la seva decisió de cedir i el preu que li hagi estat ofert. L'Ajuntament no autoritzarà la cessió si no es notifica l'oferta o si la cessió es realitza per preu inferior o superior al notificat. A tal efecte, podrà exigir-se que el contracte de cessió es formalitzi en escriptura pública.

4.5.- En cas de defunció del titulars de drets es transmetrà el lloc a favor de qui resultés ésser hereu del titular o llegatari del lloc.

4.6.- En cas de no haver-hi disposició testamentària ni declaració d'hereus, el lloc de venda es transmetrà a favor del cònjuge, fills, néts, pares o germans del titular, per aquest ordre. Dins el mateix grau, es donarà preferència al que justifiqui la seva col·laboració en el lloc amb el titular en el decurs dels dos anys anteriors a la defunció d'aquest, i de no haver-n'hi, el de més edat. En el cas de no existir cap dels esmentats parents, el lloc serà declarat vacant i revertirà a favor de l'Ajuntament.

4.7.- En cas de canvi de titularitat per actes mortis causa, l'hereu, dins el termini de tres mesos, des de la defunció del causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor.

Un cop transcorreguts tres mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perd tots els drets sobre el lloc de venda, que passa a poder de l'Ajuntament.

La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents següents:

a. Certificat de defunció del causant.

b. Escriptura d'acceptació de l'herència.

c. Document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general sobre successions o de qualsevol que el substitueixi.

Tot això sense perjudici que en el successor concorrin els requisits necessaris per ser titular del lloc de venda. En els casos de minoria d'edat o majors incapacitats, s'estarà a allò que disposi a aquests efectes la legislació civil i només podran fer-se'n càrrec, representats per aquells que estiguin legalment autoritzats.

Canvi de denominació o sector.

4.8.- En cas que el titular d'una parada o local demani canvi de denominació o de sector, amb venda de productes diferents, presentarà al registre general de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud.

L'alcaldia podrà autoritzar el canvi de denominació després d'haver-ho exposat al públic durant un termini de deu dies mitjançant el tauler d'anuncis del mercat. Durant l'esmentat termini es demanarà informe a l'Associació de Concessionaris del Mercat, tenint preferència per l'atorgament de la concessió d'un lloc de venda les peticions en relació a la comercialització de denominacions genèriques que no existeixin en el moment de l'atorgament o les que estiguin poc representades al mix comercial del mercat. En cas d'obtenir autorització municipal, el peticionari haurà de satisfer si s'escau, la quantitat que determini l'Ajuntament de Vilafranca d'acord amb la nova denominació.

Finalització del termini de la concessió o dret.

4.9.- Els titulars hauran de deixar lliures, buits, nets i a disposició de l'Ajuntament els llocs de venda, cambres, magatzems i tots quants objectes hagin estat objecte d'utilització en l'exercici dels seus drets, en finalitzar el termini de la concessió o llicència d'ús, o quan els drets s'extingeixin per altres causes.

En altre cas, l'Administració Municipal podrà acordar i executar, per si mateix, el llançament per via administrativa.

Dilluns, 30 de març de 2015

4.10.- Els llocs de venda declarats vacants seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació en la forma reglamentària establerta. Els altres concessionaris o llicenciataris tindran dret de retracte, començant pels que ocupin les parades contigües, sobre la millor oferta per ocupar l'esmentada parada, sempre que es compleixi el manteniment de la denominació o bé es donin les altres circumstàncies previstes en aquest Reglament.

### CAPÍTOL V. DRETS I DEURES DELS TITULARS DELS LLOCS DE VENDA.

5.1.- Correspon als titulars dels llocs de venda el dret a utilitzar els béns de servei públic necessaris per poder dur a terme les seves activitats en la forma establerta. La corporació els atorgarà la necessària protecció per a que puguin prestar degudament el servei.

5.2.- Els titulars dels llocs de venda assumiran la responsabilitat per danys, sostraccions o deterioraments de mercaderies i de les instal·lacions pròpies dels espais sobre els que tenen drets, mitjançant la contractació d'una assegurança que cobreixi el següent:

a) Els possibles danys soferts sobre el contingut dels espais que tenen assignats per a desenvolupar la seva activitat (s'inclou parades, cambres, magatzems i sala de manipulació). S'entén per contingut el gènere o mercaderies, instal·lacions o maquinàries i les estructures físiques de la parada que hagi realitzat el paradista per desenvolupar la seva activitat comercial.

b) La responsabilitat civil per danys o lesions a tercers que s'ocasionin en motiu de la seva activitat comercial o de les seves instal·lacions, maquinària o altres. S'entén per tercers persones, físiques o jurídiques, la resta de paradistes i usuaris del mercat així com la pròpia Administració. Respecte als possibles danys o perjudicis, s'han d'incloure els que es puguin ocasionar per robatoris, sostraccions o la impossibilitat de que un tercer pugui desenvolupar la seva activitat com a conseqüència del dany sofert.

5.3.- Els operadors comercials del mercat hauran de col·locar, en lloc ben visible, els mitjans de pagament admesos, per a informació dels compradors i per evitar possibles malentesos.

5.4.- Els titulars dels llocs de venda, tenen els drets següents:

a. Utilitzar les instal·lacions objecte de concessió administrativa o llicència fins al venciment del seu títol.

b. Els titulars de concessions o dret podran, a més a més, traspasar els seus drets sobre la titularitat dels llocs de venda en la forma i les condicions d'aquest Reglament.

c. A part de pertànyer si ho desitgen a l'Associació de Concessionaris, els venedors es podran associar per a la defensa dels seus interessos de la forma que creguin més convenient.

5.5.- Els titulars dels llocs de venda tenen les següents obligacions pel que fa a l'activitat:

a. Les persones físiques titulars dels llocs de venda i establiments comercials estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats contractats pel titular, sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. En cas que el titular sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors legalment vinculats a aquesta.

b. Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment tota la documentació que acrediti el seu dret al lloc de venda i la relacionada amb l'activitat comercial, la relativa a les relacions laborals i a la seguretat alimentària.

c. Utilitzar únicament el lloc que tenen adjudicat per al desenvolupament de les activitats pròpies segons la denominació autoritzada.

d. Mantenir en perfecte estat la porció de domini, els llocs de venda i les instal·lacions utilitzades. Mantenir tots aquests espais en perfecte estat de neteja i conservació, sense residus i en perfectes condicions higièniques i de presentació.

e. Utilitzar els llocs de venda, cambres, gàbies dins les cambres i magatzems únicament per a la venda i dipòsit, respectivament, de mercaderies i objectes propis de les seves activitats autoritzades a dins de l'edifici del mercat.

f. Exercir ininterrompudament la seva activitat comercial durant els dies i les hores assenyalades.

g. Portar correctament i polida la vestimenta més adient.

Dilluns, 30 de març de 2015

- h. Tractar amb correcció els altres titulars de parades, el públic i els empleats municipals o, si s'escau, de la societat gestora.
- i. Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del mercat municipal, en la forma i condicions que s'estableixin d'acord amb el present Reglament i els convenis que signat l'Associació de Concessionaris.
- j. Aportar les dades que sol·liciti la Direcció del mercat i facilitar les inspeccions tècniques ordenades per l'Administració Municipal.
- k. Acomplir les ordres i instruccions emanades de l'Administració Municipal.
- l. Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat en els llocs de venda.
- m. Les balances i qualsevol altres instruments de pesar o mesurar que puguin utilitzar-se, hauran d'ésser perfectament visibles per al públic i ajustar-se als models autoritzats pels organismes oficials competents. En qualsevol moment, la Direcció dels Mercats podrà comprovar el seu correcte funcionament.
- n. La contractació dels subministraments dels serveis d'aigua, gas, telèfon i electricitat i el pagament que correspongui dels consums així com de la instal·lació de comptadors.
- o. Complir la normativa de consumidors i usuaris. Serà obligatòria l'exposició al públic dels preus individuals de les especialitats i/o varietats que tinguin exposades per a la venda, fixant el preu per quilogram, dotzena, peça o qualsevol porció de pes o quantitat i informació sobre la classificació de l'article.
- p. Complir amb la normativa general i específica d'etiquetatge i traçabilitat. En el cas de les parades de venda de peix i marisc, carn, fruita i verdura i ous, hauran d'exhibir, en cada cas, la informació obligatòria establerta per la normativa del sector.
- q. Els venedors/es han de conservar al seu poder l'albarà justificatiu de les seves compres, on s'ha de consignar el nom del proveïdor, classe d'article comprat, preu, unitat de mesura i data.
- r. Serà obligatori el compliment de la normativa vigent en ús del català. La retolació de la parada i dels productes en venda serà almenys en català.
- s. Complir la normativa en seguretat alimentària i en general de qualsevol que afecti als mercats.

Condicions específiques dels llocs de venda de peix i marisc.

- a) Serà obligatòria l'exposició al públic dels preus individuals de les especialitats que s'expedeixen, havent-se de col·locar, a més, el preu corresponent de cadascuna de les varietats que tinguin exposades per a la venda, fixant sobre la mercaderia una bandereta o cartell ajustat a les normes sanitàries perfectament visible, a la qual es consignarà el preu per quilogram, dotzena, peça o qualsevol porció de pes o quantitat, la classificació de l'article i procedència.
- b) Es responsabilitza als operadors econòmics del circuit de comercialització del peix, d'identificar i emmagatzemar la informació que controlen, i en concret hauran de:
- a. Reetiquetar les caixes de peix en cas de reenvasat o manipulació del contingut de les caixes de la primera venda (llotja), sempre que es desglossi, agrupi o es mescli el contingut original.
- b. Aquest reetiquetat haurà de fer-se segons s'estableix en el Reglament (CE) 2406/96 i el Real Decret 121/2004.
- c) L'aigua procedent del desglaç del peix haurà de recollir-se íntegrament a l'interior de la parada, i desguassar-se independentment dels desguassos existents als passadissos, utilitzant-se a tal efecte els previstos a cada parada per aquesta finalitat.
- d) No s'autoritza la barreja de peixos de diferents procedències. Quan en algun supòsit es col·loquin en un mateix lloc de venda, hauran de separar-se, i a cadascuna de les porcions haurà de col·locar-se un cartell o bandereta, ajustada a les normes sanitàries, perfectament visible, amb la llegenda o inscripció que les distingeixi: "platja", "costa", "nord", "altura", "congelat", etc. o qualsevol classificació existent i reconeguda.

Dilluns, 30 de març de 2015

e) No podrà iniciar-se la venda fins haver-se adoptat els requisits establerts als dos articles anteriors.

f) Resta prohibida la venda i exhibició de peix en caixes de fusta. El peix haurà d'estendre's sobre coves o safates d'alumini i amb gel abundant.

Així mateix, resta prohibida la manipulació del peix, fora de la parada, a partir de l'obertura del mercat municipal.

g) Els llocs de venda que expedeixin peix o marisc congelat, malgrat que es tracti d'una sola espècie, hauran de disposar, obligatòriament, de la instal·lació adient en el propi lloc de venda.

h) Una vegada produïda la descongelació, resta totalment prohibida la recongelació.

### CAPÍTOL VI. ACTIVITATS DELS MERCATS MUNICIPALS.

6.1.- L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris per part dels titulars dels llocs de venda es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent, a la normativa laboral, a la de seguretat alimentària, a la de riscos laborals, a la de consumidors i usuaris i a la de gestió del medi ambient vigent en cada moment. El mateix és d'aplicació per a la venda de productes no alimentaris, l'emmagatzematge, transport, manipulació, etiquetatge i venda dels quals no haurà de generar cap perjudici ni posar en risc la qualitat, salubritat o imatge dels articles alimentaris frescos, congelats o transformats posats a la venda dins el recinte del mercat.

6.2.- El personal dels titulars dels llocs de venda de productes alimentaris també estan obligats a acomplir amb totes les normes de seguretat alimentària i laboral i disposar de la formació adient per a la manipulació d'aliments.

6.3.- Tots els llocs de venda hauran d'estar abastats i completament nets i preparats, com a màxim, en el moment que el mercat obri les seves portes al públic en general, els passadissos i llocs de pas del mercat hauran d'estar totalment nets i lliures de qualsevol mercaderia.

6.4.- No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin i l'origen de les mercaderies quan sigui pertinent.

6.5.- Qualsevol activitat promocional o comercial realitzada dins de l'edifici del mercat pels titulars de les parades haurà de comptar amb la prèvia autorització de l'Òrgan responsable de la gestió sempre que impliqui l'ús d'espais comuns del mercat.

6.6.- No es permetrà realitzar activitats promocionals o comercials a empreses/persones alienes al mercat ni la venda en ambulància de cap tipus dins el mercat.

6.7.- Els titulars de les parades podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que els siguin assignades, amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i de serveis que corresponguin, respectant les normes d'utilització d'aquests elements.

6.8.- Els titulars de les parades i establiments del mercat podran utilitzar el moll de càrrega i descàrrega, respectant les normes d'utilització d'aquest element, d'acord amb el que disposa el capítol XII corresponent a la regulació de la càrrega i descàrrega al mercat.

6.9.- Hauran d'estar a la vista del públic totes les existències dels articles que s'expedeixin, sense que pugui reservar-se, seleccionar-se o ocultar-se part dels mateixos.

### CAPÍTOL VII. QUOTES I REPERCUSSIÓ DE LES DESPESES.

7.1.- Les quotes a satisfer per part dels operadors dels mercats seran les necessàries per cobrir, a anys vençuts, les despeses comunes generades al mercat, les despeses de promoció comercial, les derrames negatives, les despeses referents a neteja, subministrament elèctric dels espais comuns, escombraries, manteniment de cambres i de les instal·lacions del mercat, aigua, i una provisió anual per a futures reformes de les instal·lacions comunes, segons l'ordenança fiscal aprovada per l'Ajuntament de Vilafranca.

7.2.- El repartiment de les despeses comunes per al càlcul de quotes serà el resultat de l'aplicació de la repercussió unitària per metre quadrat de venda a les superfícies de cada lloc de venda i metre quadrat de superfície ocupades pels diferents espais als que es té dret (magatzems, cambres, sala de manipulació), per a cada mercat municipal.

Dilluns, 30 de març de 2015

7.3.- Davant de qualsevol dubte de càlcul, serà l'òrgan municipal competent el que determinarà el sistema i el que certificarà el repartiment resultant.

7.4.- Per al càlcul de les despeses comunes, els mercats compten amb un comptador per al subministrament elèctric comú (enllumenat, climatització, consum elèctric de les cambres...).

7.5.- La resta de les despeses, s'inclouran a les despeses anuals i seran repercutides de la manera general esmentada als articles anteriors.

### CAPÍTOL VIII. HORARIS I CALENDARI DEL MERCAT.

8.1.- El calendari laboral es basarà en el calendari comercial aprovat per la Generalitat de Catalunya, obligatori per a tots els llocs i establiments de venda, inclòs els operadors de grans superfícies tipus supermercat, per tal de garantir el servei durant l'horari de venda al públic.

8.2.- Prèvia audiència de l'associació de concessionaris, la Junta de Govern Local aprova, estableix i pot modificar l'horari de venda i d'activitat per a cada mercat.

L'horari de venda en els mercats serà d'acord amb l'annex adjunt (Annex 2), fins que no es modifiqui si escau per la Junta de Govern.

8.3.- Els mercats, així com cada lloc de venda, hauran d'obrir i tancar puntualment. Per tancar el lloc de venda amb anterioritat o posterioritat a l'horari establert caldrà informar-ne a la direcció del mercat i sol·licitar-ne l'autorització en cas de produir-se diverses vegades.

8.4.- Els titulars dels establiments han de mantenir-los oberts al públic ininterrompudament durant tots els dies i hores de venda establertes, llevat dels períodes de vacances que no poden excedir als 30 dies naturals a l'any.

8.5.- Durant els períodes de vacances, en cas de coincidir diferents operadors del mateix sector s'aplicarà un mecanisme de torns per tal de garantir al màxim el mix comercial del mercat. Al Mercat de la Carn sempre han d'estar obertes almenys un 50% de les parades. Al Mercat de Sant Salvador han d'estar obertes almenys un 70% de les parades. Caldrà comunicar el calendari de vacances a l'Ajuntament de Vilafranca almenys dos mesos abans d'iniciar-les.

8.6.- Els edificis dels mercats romandran totalment tancats fora de l'horari d'activitat màxim establert, a més de tots els diumenges i festius, respecte dels quals no s'hagi aprovat prèviament la seva obertura. Queda exempt el restaurant ubicat a l'altell del Mercat de la Carn.

8.7.- Totes les activitats pròpies del mercat, des de la càrrega i descàrrega interior fins al condicionament de les parades i establiments dels diferents operadors del mercat, passant per la pròpia venda, hauran de realitzar-se dins l'horari d'activitat màxim fixat i les obres de millora, manteniment o reforma es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'horari comercial, a excepció de les reparacions d'emergència.

8.8.- És obligatori donar publicitat de l'horari comercial adoptat amb informació ben visible per al públic, fins i tot amb l'establiment tancat.

### CAPÍTOL IX. MECANISMES DE SEGURETAT.

9.1.- Els dos mercats funcionen amb un sistema d'alarma per a controlar els seus accessos, tal i com s'estipula en l'annex adjunt (Annex 3).

### CAPÍTOL X. OBRES I INSTAL·LACIONS.

10.1.- Totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques i restin unides de forma permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del mercat romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se dels pisos, parets o elements sense el deteriorament d'aquests.

10.2.- Aniran a càrrec dels concessionaris totes les obres i instal·lacions de construcció, adaptació i conservació, necessàries per al desenvolupament de l'activitat.

Dilluns, 30 de març de 2015

10.3.- Serà necessària la prèvia autorització administrativa per a la realització d'obres i instal·lacions als llocs de venda, establiments, cambres, magatzems i altres elements, per a la qual s'haurà de sol·licitar llicència d'obra menor, segons la normativa municipal pertinent o autorització segons s'escaigui.

10.4.- El concessionari serà sempre corresponsable, amb la resta de titulars, de totes les despeses per obres de manteniment, millora o reforma de les parts comunes del mercat. Els titulars de llicències també participaran en el finançament de les obres de manteniment, millora o reforma de forma assimilada als concessionaris, però només de forma proporcional al període en que siguin titulars del dret.

10.5.- Les obres, excepte les d'emergència s'hauran de fer fora de l'horari comercial.

10.6.- La realització d'obres i instal·lacions sense la prèvia llicència municipal serà objecte de sanció administrativa conforme a allò disposat en el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística i en aquest Reglament.

10.7.- Aniran a compte dels titulars les instal·lacions necessàries per al subministrament als llocs de venda de l'aigua, gas, electricitat i les despeses de conservació d'aquestes instal·lacions.

10.8.- Quan les obres o instal·lacions esmentades infringeixin les normes sobre condicions higienicosanitàries o bé causin un perjudici o posin en situació de risc la salut dels usuaris, serà d'aplicació allò disposat en el Reglament de Disciplina Urbanística, amb independència de les responsabilitats de caràcter penal en què hagi pogut incórrer l'infractor.

### CAPÍTOL XI. NORMES RELATIVES A L'APARCAMENT DEL MERCAT (Sant Salvador).

11.1.- L'aparcament és, en qualsevol cas i circumstància, d'utilització exclusiva pels clients dels diferents llocs de venda i establiments que operen al mercat municipal, dins de l'horari comercial o de venda al públic.

11.2.- Cada vehicle haurà d'ocupar una única plaça d'aparcament, per tal de garantir que els usuaris que hi accedeixin ho puguin fer amb comoditat.

11.3.- Restarà prohibit l'aparcament dels vehicles comercials o de qualsevol propietari o personal dels establiments del mercat dins de l'horari comercial o de venda al públic.

11.4.- La utilització de l'aparcament de clients per part dels diferents operadors del mercat, segons l'esmentat a l'article anterior, suposarà una falta lleu i multa quan l'infractor sigui sorprès amb el seu vehicle estacionat dins l'aparcament, llevat l'horari establert per a la càrrega i descàrrega. La seva reincidència la convertirà en falta greu. En tot dos casos la sanció serà únicament econòmica.

11.7.- L'horari d'aparcament pels clients serà igual al del mercat.

### CAPÍTOL XII. NORMES RELATIVES A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA.

12.1.- Prèvia audiència de l'associació de Concessionaris, l'Ajuntament aprova, estableix i modifica si és necessari l'horari de càrrega i descàrrega per a cada mercat. Aquest horari s'exposa a l'Annex 1, vàlid tret de modificació posterior.

12.2.- El transport de mercaderies accedirà a l'edifici dels Mercats Municipals, per realitzar la càrrega i descàrrega, a través del moll de càrrega i descàrrega i, només en el seu defecte, a través de portes d'accés a l'edifici del mercat, específicament habilitades per aquesta operació, diferents de les portes per a clients. Per tant, al Mercat de la Carn la càrrega i descàrrega es realitzarà per les portes d'entrada del mercat, a les zones habilitades a tal efecte.

12.3.- Mentre els mercats estiguin oberts al públic, resta prohibit el magatzematge i estacionament de paquets i carretons al moll de càrrega i descàrrega, accessos, i passadissos i també la seva circulació, excepte el temps mínim indispensable per efectuar aquells treballs de reposició excepcional i sempre que no dificulti l'accés i les maniobres a l'aparcament o de la compra dels clients.

12.4.- La Direcció dels mercats municipals podrà autoritzar, de forma expressa a un titular i sempre amb caràcter excepcional, que en l'horari comercial o de venda al públic puguin circular petits carretons per retirar, de l'interior del mercat cap a l'exterior, envasos buits, mercaderies o deixalles, però no per entrar mercaderies cap a l'interior, excepte que es tractés d'un cas de necessitat com podria ser la reposició excepcional de mercaderia per manca de la mateixa al lloc de venda, essent aleshores possible, utilitzant el temps mínim indispensable i sense estacionar els

Dilluns, 30 de març de 2015

carretons en cap moment en cap accés o passadís, de tal forma que haurà de situar-se directament a dins del lloc de venda per ser descarregat.

12.5.- En el moment de finalitzar l'horari d'activitat dels mercats, el Moll quedarà lliure i expedit, sense que hi romanguin vehicles, mercaderies, residus o envasos buits.

12.6.- L'ordre d'entrada, sortida i circulació de vehicles en el recinte del moll de càrrega i descàrrega, serà objecte de normes especials complementàries, la verificació de l'acompliment de les quals serà responsabilitat de la Direcció dels mercats. Les esmentades normes seran redactades per l'Òrgan Competent, a proposta de l'Associació de Concessionaris, en cas de ser necessari.

12.7.- Cada Titular d'un Lloc de Venda podrà tenir un màxim d'un vehicle al moll de càrrega, durant les operacions de càrrega i descàrrega, que no podran demorar-se més de 30 minuts per vehicle. Quan un proveïdor d'un Titular d'un Lloc de Venda utilitzi el moll, ho farà sota el control i la responsabilitat del Titular al que està abastant i tampoc podrà excedir-se de 30 minuts en les seves operacions.

12.9.- Les Associacions de Concessionaris hauran d'assegurar un bon ús del moll de càrrega i dotar-lo dels elements de control d'accés que siguin necessaris, prèvia autorització de l'Ajuntament.

12.10.- La càrrega i descàrrega exterior respectarà, en tot cas, els horaris definits per la delegació municipal de la Via Pública i els espais que l'Ajuntament hi destini a l'exterior del mercat. Resta exclosa d'aquesta regla general la possible càrrega i descàrrega de mercaderies per accessos específics per a mercaderies, sempre que no suposi el moviment de mercaderies pels vestíbuls i els passadissos del mercat municipal, havent-se de produir la càrrega i descàrrega directament cap a l'interior dels magatzems i cambres. Aquesta prescripció afecta especialment al proveïment dels operadors de lliure servei amb accés específic des de l'exterior.

12.11.- En qualsevol cas, restarà totalment prohibida l'entrada de mercaderies a través de les portes per a clients del mercat durant l'horari d'obertura al públic de l'equipament. Únicament es contemplarà una altra possibilitat en cas d'excepció justificada, prèvia sol·licitud de l'operador exposant els fets a l'Ajuntament de Vilafranca.

12.12.- Fora de l'horari definit pel departament competent municipal, no podrà utilitzar-se la zona exterior dels mercats per ocupar-la amb caixes o altres paquets, sense autorització municipal expressa. De la mateixa manera, dins de l'horari comercial, malgrat es permeti la càrrega i descàrrega de mercaderies, no podran dipositar-se caixes o altres paquets a les voreres ni a les portes dels mercats.

12.13.- La distribució de les mercaderies per l'interior del moll de càrrega i descàrrega i des d'aquest a l'interior de les parades, haurà d'efectuar-se obligatòriament per mitjà de carretons. Resta prohibit l'arrossegament o qualsevol altre mètode que pugui fer malbé o embrutar l'edifici o altres elements del mercat. El mateix criteri és aplicable a la distribució de mercaderies des de l'exterior del recinte del mercat.

12.14.- Podran col·locar-se paquets als passadissos, fora de l'horari comercial o d'obertura al públic, per procedir a l'abastament o recollida de les parades i es farà ocupant el mínim temps possible. No obstant, els paquets hauran de col·locar-se de forma ordenada i ocupant el mínim espai possible, especialment al voltant de la zona de venda de fruita, peix i carn i sense obstruir el pas. No podrà col·locar-se cap caixa recolzada a les portes d'entrada del mercat ni a menys de 3 metres lineals d'aquestes. En tot cas, resta totalment prohibida l'existència de qualsevol obstacle que, generat per la col·locació de paquets o mercaderies als passadissos, impedeixi el lliure pas del públic, dels carretons de compra i dels carretons de mercaderies.

12.15.- Resta totalment prohibit obstruir el trànsit de les zones de lliure circulació del mercat durant l'horari comercial. Resta prohibit expedir fora de les parades les mercaderies i interrompre amb aquestes el pas lliure.

12.16.- En cas que un titular malmeti una altra parada o les mateixes infraestructures del mercat municipal al realitzar la càrrega/descàrrega o realitzant qualsevol altra activitat, anirà al seu càrrec la reparació de les mateixes.

### CAPÍTOL XIII. NORMES RELATIVES A LA NETEJA I LA GESTIÓ DE LES DEIXALLES.

13.1.- La neteja diària dels espais comuns serà realitzada, per una empresa contractada a tal efecte, tots els dies en què el mercat estigui obert al públic, en l'horari fixat. En la zona de venda, la neteja sempre es realitzarà fora de l'horari comercial excepte en els casos en què es requereixi una neteja d'urgència o un reforç, d'acord a les necessitats de cada mercat. En aquest cas, sí que es podrà realitzar la neteja dins l'horari comercial, però amb la màxima cura per a no destorbar el normal funcionament de l'activitat comercial del mercat municipal i dels seus operadors.

Dilluns, 30 de març de 2015

---

13.2.- Els titulars dels llocs de venda hauran de tenir perfectament nets, tant el recinte de la parada com la part de passadís frontal de la mateixa, la persiana o tendal el rètol de la parada i el magatzem, en cas de tenir-ne. S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions i evitar pudors.

13.3.- Cada lloc de venda haurà de seleccionar i dipositar separatament els residus generats per l'activitat. Els llocs de venda destinats a peix, marisc, despulles, carnisseries, polleries, fruites, verdures i productes frescos en general tindran els recipients d'escombraries tapats per evitar pudors amb accionament no manual.

13.4.- Cada paradista dipositarà les escombraries i deixalles que generi als contenidors de selecció de residus localitzats a la cambra de residus, o al carrer en cas del Mercat Sant Salvador, d'acord a la normativa específica indicada per l'Ajuntament.

Al mercat Sant Salvador, per manca de contenidors a l'interior del mercat, les deixalles es dipositaran als contenidors localitzats al carrer, excepte en el cas del supermercat, que ho farà en els contenidors habilitats a l'interior del seu recinte.

Cada operador s'adaptarà al pla de recollida selectiva elaborat per l'Ajuntament de Vilafranca per a cada mercat, on s'especifica detalladament el procediment a seguir en cada cas.

13.5.- Resta prohibida la col·locació i la circulació d'escombraries, deixalles, caixes o qualsevol tipus de residu fora dels llocs habilitats a tal efecte. Els operadors en cap cas podran deixar escombraries, caixes o residus als espais de venda, espais comuns o aparcament, excepte el mínim temps necessari per a l'evacuació d'aquestes en l'horari permès.

13.6.- Els paradistes s'avinbran als temes de reducció de residus i foment del respecte pel medi ambient que acordi l'Ajuntament de Vilafranca o ens supramunicipal.

#### CAPÍTOL XIV. SEGURETAT ALIMENTÀRIA.

14.1.- Correspondrà a l'Ajuntament de Vilafranca la vigilància de l'acompliment dels requisits que imposa la normativa de seguretat alimentària dels articles que s'expedeixin o emmagatzemin al mercat.

A tal efecte, l'Ajuntament a través dels seus òrgans i personal pot:

- a. Comprovar aleatòriament la documentació i els registres que ha d'aportar cadascun dels venedors sobre les especificacions dels aliments que expedeix.
- b. Comprovar aleatòriament l'acreditació de la formació dels empleats que manipulin els aliments.
- c. Inspeccionar ocularment les condicions higièniques i sanitàries dels llocs de venda, magatzems, cambres i instal·lacions i altres dependències dels diferents operadors del mercat.
- d. En el cas dels productes envasats, comprovar aleatòriament que els articles es troben dins del període de consum preferent i que, per tant, no es tracta d'articles caducats o oferts més enllà de la data de consum preferent indicada a l'envàs.

14.2.- L'Ajuntament vetllarà per la realització d'inspeccions sanitàries periòdiques, que s'assignaran a entitats municipals, supramunicipals o externes competents, amb les següents tasques:

- a. Comprovar l'estat sanitari dels articles alimentaris, d'origen animal o vegetal, que s'expedeixin o emmagatzemin als Mercats Municipals.
- b. Inspeccionar les condicions higièniques i sanitàries dels llocs de venda, instal·lacions i dependències dels diferents operadors dels mercats.
- c. Procedir al decomís dels gèneres que no es trobin en degudes condicions per al consum.
- d. Aixecar actes com a conseqüència de les inspeccions realitzades.
- e. Emetre informes facultatius sobre el resultat de les inspeccions i anàlisis practicades.



Dilluns, 30 de març de 2015

14.3.- Així mateix, l'Ajuntament, atindrà les denúncies que se li adrecin sobre l'estat o qualitat dels productes venuts al mercat, prenent les oportunes mesures per evitar els fraus que puguin cometre's.

14.4.- Queda totalment prohibit fumar en qualsevol part del recinte dels Mercats Municipals.

### CAPÍTOL XV. PROCEDIMENT SANCIONADOR, PROCEDIMENT ABREUJAT I REDUCCIONS.

15.1.- El procediment administratiu sancionador respectarà els principis i les garanties constitucionals i legals aplicables; s'aplicarà en tots els casos, amb independència de la qualificació de la infracció, de l'import de la sanció pecuniària i de si es tracta o no d'una infracció flagrant amb acta o denúncia, el procediment abreujat previst a l'article 18 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació en els àmbits de competències de la Generalitat de Catalunya.

15.2.- Un cop dictat l'acord d'iniciació del procediment sancionador, la persona instructora nomenada ha de formular una proposta de resolució en què s'han d'exposar els fets imputats a la persona expedientada, les infraccions que aquests poden constituir, les sancions aplicables que es proposen, l'autoritat competent per a resoldre i la normativa que li atorga aquesta competència. Aquesta proposta de resolució s'ha de notificar a les persones interessades, juntament amb l'acord d'iniciació del procediment i la indicació que es tracta d'un procediment abreujat, per tal que en el termini de deu dies hàbils (quinze dies hàbils si la presumpta infracció és greu o molt greu) puguin aportar i proposar les proves de les quals intentin valer-se, i al·legar tot allò que considerin adient en defensa dels seus drets o interessos.

15.3.- Si les persones presumptament infractores reconeixen la seva responsabilitat i abonen voluntàriament les sancions pecuniàries proposades en la proposta de resolució, en el mateix termini de deu dies (quinze dies si es tracta d'infracció greu o molt greu) des de la seva notificació, podran fer-ho amb un 50 per 100 de reducció de l'import de la multa. Realitzat el pagament voluntari, es té per conclòs el procediment sancionador, amb les conseqüències de la reducció del 50 per 100, renúncia a presentar al·legacions, finalització del procediment i de la via administrativa sense la necessitat d'una resolució expressa i obertura del termini per a interposar recurs judicial contenciós a partir de la data de pagament.

15.4.- Transcorregut aquest termini de deu o quinze dies, si no s'ha fet el pagament, i després de l'eventual pràctica de la prova, l'instructor, sense cap altre tràmit, ha d'elevat l'expedient a l'alcalde o al regidor o regidora en qui l'alcalde hagi delegat, per tal que s'adopti la resolució definitiva que correspongui. Les sancions són executives des del moment en què siguin definitives en via administrativa".

15.5.- Les sancions que s'imposaran per les infraccions regulades en el present reglament seran les que a continuació es relacionen llevat d'aquelles tipificacions que expressament constitueixen supòsits d'infracció regulats per llei o per la seva normativa de desenvolupament, ja que en aquests casos les sancions aplicables seran les que es trobin específicament regulades per la llei de referència.

15.6.- Les infraccions comeses pels titulars dels llocs de venda per contravençió al que disposa el present Reglament i normes concordants seran qualificades de lleus, greus i molt greus. Les lleus prescriuran als sis mesos, les greus als dos anys i les molt greus als tres anys. A efectes del còmput del termini de prescripció, aquest es considerarà iniciat a partir de la data de comissió de la infracció. Per aquelles infraccions no contemplades en el present reglament, s'actuarà segons estableixi la legislació vigent.

15.7.- Són considerades infraccions lleus:

- a) L'incompliment reiterat dels horaris sobre preparació, abastament, obertura i tancament del lloc de venda.
- b) El tancament del lloc de venda fins a dos dies sencers, sense justificació ni sol·licitud d'autorització prèvia per part de l'Ajuntament.
- c) La inobservança de les normes relatives a la neteja, pulcritud i decòrum dels llocs de venda i dels seus titulars.
- d) Les discussions o aldarulls que no produeixin escàndol.
- e) La desobediència de les directrius o ordres de la direcció del mercat o òrgan municipal competent.
- f) No facilitar les inspeccions dels diversos serveis municipals.

Dilluns, 30 de març de 2015

---

- g) L'incompliment de les normes relatives a la càrrega i descàrrega i la distribució de mercaderies sense la utilització de carretons.
- h) L'estacionament, a l'aparcament per a clients o al moll de càrrega, de vehicles dels quals siguin titulars els operadors o els seus dependents, fora dels horaris o períodes de càrrega i descàrrega autoritzats.
- i) L'ocupació dels espais comuns del mercat amb caixes, mercaderies, deixalles, etc. fora de l'horari estrictament permès.
- j) Qualsevol incompliment dels deures o obligacions regulats al present Reglament que no estigui qualificat expressament d'infracció greu o molt greu.

15.8.- Són considerades infraccions greus:

- a) La reincidència continuada de la mateixa infracció lleu.
- b) L'exercici de l'activitat de venda sense col·locar en lloc visible els preus de cada producte, ni l'origen, incomplint la normativa vigent en etiquetatge i preus.
- c) Els aldarulls que donin lloc a escàndol públic a l'interior del mercat.
- d) La utilització de balances o altres instruments de pesar i mesurar que funcionin incorrectament.
- e) La desobediència d'ordres o manca de respecte a l'alcaldia o de la delegació municipal competent.
- f) Obstaculitzar de forma reiterada les inspeccions dels diversos Serveis Municipals.
- g) No posar a la venda part dels gèneres que s'expedeixin quan així ho ordeni el Director.
- h) La realització d'obres i instal·lacions sense prèvia autorització municipal.
- i) La venda de productes no inclosos dins la denominació genèrica del lloc de venda.
- j) La manca d'obertura al públic de la parada o lloc de venda durant més de dos dies, sense causa justificada mitjançant baixa mèdica per malaltia o accident.
- k) Fumar en qualsevol part del recinte del mercat.
- l) L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que, no obstant, no posin directament en perill la salut dels usuaris.

15.9.- Són considerades infraccions molt greus:

- a. La reiteració de faltes greus.
- b. L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que puguin posar en perill la salut dels usuaris o que hagin causat danys a la salut dels usuaris.
- c. El fet que no sigui exercida l'activitat comercial per part dels titulars dels llocs de venda, pel seu cònjuge o parella, per descendents o per dependents dels titulars o per treballadors autoritzats.
- d. La defraudació continuada en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.
- e. El traspàs o cessió del lloc de venda sense acomplir les disposicions d'aquest Reglament.
- f. El sotsarrendament del lloc de venda.
- g. Romandre tancada al públic la parada, sense causa suficientment justificada ni autorització de l'Òrgan Competent, per espai de més de tres mesos, o bé els diferents tancaments que, sense excedir de tres mesos, comportin que la parada es trobi tancada més de tres mesos en el decurs d'un any.

Dilluns, 30 de març de 2015

h. El fet de tenir dependents que treballin en el lloc de venda sense complir les disposicions vigents en matèria de Seguretat Social i Riscos Laborals.

i. Impedir de forma reiterada les inspeccions dels diversos Serveis Municipals.

15.10.- Per raó de les infraccions a què es refereix aquest Capítol, podran imposar-se les següents sancions:

a. Per a les infraccions lleus:

- Advertiment.
- Multa de 150,00 fins a 750,00 EUR.

b. Per a les infraccions greus:

- Multa de 751,00 fins a 1.500,00 EUR.
- Suspensió temporal de l'activitat per un màxim d'un mes.

c. Per a les infraccions molt greus:

- Multa de 1.501,00 fins a 3.000,00 EUR.
- Suspensió temporal de l'activitat per a un terme d'entre un a sis mesos.
- Revocació de la concessió o de la llicència, sense dret d'indemnització.

15.11.- Quan així ho autoritzi la llei sectorial aplicable en l'àmbit de gestió objecte d'un requeriment municipal (fet per a corregir una situació o mancança en la formalitat d'un procediment) l'Ajuntament aplicarà el procediment de multa coercitiva, en els termes en que es trobi regulat per la normativa legal esmentada. La multa coercitiva és independent de les sancions que puguin imposar-se amb tal caràcter i compatible amb aquestes.

15.12.- Les següents infraccions es qualifiquen com a relatives a la normativa de consumidors i usuaris i s'aplicarà la multa coercitiva quan així ho estableixi la llei:

- a) Els següents apartats referents a les infraccions tipificades com a greus al punt 15.4.- b), d) k) i l).
- b) Els següents apartats referents a les infraccions tipificades com a molt greus al punt 15.5.- b) i d).

15.13.- Les infraccions comeses en referència als capítols XI i XII es regularan pel present Reglament únicament quan es cometin dins el recinte del mercat.

### CAPÍTOL XVI. DENOMINACIONS GENÈRIQUES I DISPOSICIONS SOBRE LES MATEIXES.

16.1.- La venda de productes en els llocs de venda restaran subjectes a les denominacions autoritzades per al lloc de venda en qüestió i a les proporcions generals del Mix Comercial del Mercat.

16.2.- Als efectes d'aquest capítol, s'entén per Lloc de Venda l'agrupament de mòduls o "números" o m<sup>2</sup> de superfície de venda que venen articles d'una mateixa denominació.

16.3.- Als efectes d'aquest capítol, les Denominacions són definicions genèriques dels articles que s'autoritzen a vendre a un Lloc de venda.

16.4.- Als efectes d'aquest capítol, els Sectors són definicions dels articles -pertanyents a una Denominació- que s'autoritzen a vendre al Lloc de venda.

16.5.- El Mix Comercial és una limitació genèrica referida a tot el mercat, de tal forma que tot i que un lloc disposi inicialment d'autorització per vendre els articles d'una Denominació -que encara no està venent- si en el conjunt del mercat ja s'ha superat la proporció de superfície establerta al Mix Comercial per a aquesta determinada Denominació, cap article de l'esmentada Denominació no es podrà posar a la venda en el lloc en qüestió.

16.6.- A cadascun dels Llocs de Venda només podran exposar-se a la venda els articles de la denominació i sector per a la que hagi estat autoritzat. Per a cada denominació existeixen diferents Sectors que limiten el tipus d'articles que es poden vendre a dins de cada mòdul. Per canviar de denominació o sector, se seguirà l'establert a l'article 4.8 del present reglament.

Dilluns, 30 de març de 2015

16.7.- Per tal que els titulars de llocs de venda puguin adaptar l'assortiment d'una manera flexible en funció dels desigs i necessitats dels seus clients, però naturalment amb les limitacions que la seguretat alimentària i una imatge coherent del mercat imposen, s'han definit Denominacions genèriques autoritzades, que agrupen diferents Sectors d'una forma molt àmplia i que, per tant, permetran vendre diferents articles sota una Denominació a un mateix Lloc de venda, sempre que al Lloc de Venda s'acompleixin els següents requisits:

a) Es disposi de prou espai com per dedicar diferenciadament una superfície fixa i específica a cada Sector de fresc escollit -un mòdul com a mínim i sempre en múltiples de mòdul- de tal forma que els diferents tipus d'aliments no es puguin barrejar, ni afectar als altres (que els Sectors de fresc estiguin físicament aïllats entre sí, amb el condicionament adient i amb un assortiment suficient, ocupant un mòdul com a mínim).

b) El servei dels diferents Sectors frescos es doni per persones diferents o, en el seu defecte, per la mateixa persona, però després de rentar-se les mans o guants amb aigua calenta i sabó a la mateixa parada. Una condició imprescindible serà disposar d'un safareig amb aigua calenta.

c) Els plats preparats, precuinats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats de la resta d'articles. En els llocs de venda es podran cuinar aquests productes al moment, en una zona específica i aïllada de la parada, per una persona específicament dedicada a la cuina, en cas que la parada tingui les mides i condicions adients, sempre que no s'oposi a cap normativa higiènica-sanitària i es compti amb la preceptiva llicència municipal.

d) Per a la venda de productes que requereixen fred i congelats, així com de qualsevol altre producte que ho requereixi sanitàriament, és imprescindible disposar de la instal·lació de fred més adient i comptar amb el corresponent espai a les cambres de congelació o refrigeració del mercat i actuar de conformitat amb les normes que regeixin la conservació en fred en qualsevol moment.

16.9.- Aquesta autorització tàcita de canvi de sector a dins d'un mòdul i Denominació s'entén sempre supeditada a les normes establertes en matèria de seguretat alimentària.

16.10.- Les denominacions seran les següents:

1.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FRESC BLAU: qualsevol producte alimentari que provingui del mar o aigües fluvials, en qualsevol forma de conservació o tractament, des de fresc fins a cuinat. Els plats preparats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats i compliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

- 1.1. PEIX.
- 1.2. MARISC.
- 1.3. PESCA SALADA I CONSERVES DE PEIX.
- 1.4. CONGELATS DE PEIX.
- 1.5. PLATS PRE-CUINATS I CUINATS DE PEIX (la major part del plat ha d'estar composta per peix i/o marisc).
- 1.6. ALTRES PRODUCTES DEL MAR (algues...).

2.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FRESC VERMELL: qualsevol producte alimentari que provingui d'animals terrestres o volàtils, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc fins a preparat o cuinat. Restaran especialment condicionats i aïllats de la resta: ous, formatges i productes làctics i plats precuinats i cuinats i compliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

- 2.1. CARNISSERIA FRESCA.
- 2.2. CAÇA FRESCA.
- 2.3. AVIRAM i OUS FRESCOS.
- 2.4. CANSALADERIA, EMBOTITS i FORMATGES.
- 2.5. CONGELATS DE CARN I DERIVATS.
- 2.6. PLATS PRE-CUINATS I CUINATS DE CARN (la major part del plat ha d'estar composta per carn i els altres productes derivats d'animals terrestres o volàtils).

3.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FRESC VERD: qualsevol producte alimentari d'origen vegetal terrestre, a excepció dels elaborats propis de fleca i pastisseria, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc fins a cuinat o líquid.

Dilluns, 30 de març de 2015

Els plats preparats, cuinats o líquids estaran especialment condicionats i aïllats i acompliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

- 3.1. FRUITA, VERDURA, HORTALISSES I SUCS FRESCOS.
- 3.2. LLEGUMS, OLIVES, CONSERVES DE VEGETALS I SUCS ENVASATS.
- 3.3. HERBOLARI, PRODUCTES DIETÈTICS I PRECUINATS VEGETARIANS.
- 3.4. FRUITS SECS.
- 3.5. CONGELATS DE FRUITA, VERDURA I HORTALISSES.
- 3.6. PLATS PRE-CUINATS I CUINATS DE LLEGUMS, FRUITA, VERDURA I HORTALISSES (la major part del plat ha d'estar composta per llegums, fruita, verdura i hortalisses).

4.- DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA PLATS PREPARATS: aquesta denominació és una agrupació de Sectors de les tres denominacions anteriors. A efectes de Mix Comercial, cada mòdul dedicat a un sector corresponent a una de les 3 Denominacions principals comptabilitzarà per aquesta Denominació principal.

Sectors:

- 4.1. PLATS PRE-CUINATS I CUINATS DE PEIX I ALTRES MARINS I AQUÀTICS.
- 4.2. PLATS PRE-CUINATS I CUINATS DE CARN I DE PRODUCTES ANIMALS TERRESTRES O VOLÀTILS.
- 4.3. PLATS PRE-CUINATS I CUINATS DE LLEGUMS, FRUITA, VERDURA I HORTALISSES.
- 4.4. ALTRES PLATS PRE-CUINATS I CUINATS.

5.- DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA CONGELATS: aquesta denominació és una agrupació de Sectors de les tres denominacions principals. A efectes de Mix Comercial, cada mòdul dedicat a un sector corresponent a una de les 3 Denominacions principals comptabilitzarà per aquesta Denominació principal.

Sectors:

- 5.1. CONGELATS DE PEIX I ALTRES MARINS I AQUÀTICS.
- 5.2. CONGELATS DE CARN I DE PRODUCTES ANIMALS TERRESTRES O VOLÀTILS.
- 5.3. CONGELATS DE FRUITA, VERDURA I HORTALISSES.
- 5.4. ALTRES CONGELATS I GELATS.

6.- DENOMINACIÓ FLECA I PASTISSERIA: elaborats propis de fleca i pastisseria.

7.- DENOMINACIÓ PRODUCTES ALIMENTARIS ENVASATS DE LLIURE SERVEI (qualsevol article dels anteriorment esmentats secs, en conserva, refrigerats, congelats o frescos, així com tots els habituals dins aquest format comercial. Tot i que, en tots els casos hauran d'estar envasats o embarquetats en porcions, mides o pesos estàndards.

8.- DENOMINACIÓ BAR I/O RESTAURANT.

9.- DENOMINACIÓ PRODUCTES DE QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI: HIGIENE PERSONAL I DE LA LLAR, PERFUMERIA I DROGUERIA. Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries per a humans d'una forma absoluta i també de la resta de parades d'articles no alimentaris. Els productes químics o tòxics hauran d'estar convenientment aïllats i separats de la resta d'articles.

10.- DENOMINACIÓ PRODUCTES ALIMENTARIS I NO ALIMENTARIS PER ANIMALS DE COMPANYIA. Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries per a humans d'una forma absoluta i també de la resta de parades d'articles no alimentaris. Els productes químics o tòxics com els insecticides hauran d'estar convenientment aïllats i separats de la resta d'articles.

11.- DENOMINACIÓ PLANTES, ADOBS, FLORS I ARTICLES DE JARDINERIA. Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries per a humans d'una forma absoluta i també de la resta de parades d'articles no alimentaris. Els productes químics o tòxics com els insecticides i els adobs hauran d'estar convenientment aïllats i separats de la resta d'articles.

12.- DENOMINACIÓ ALTRES ARTICLES NO ALIMENTARIS, NO INCLOSOS A LES ANTERIORS DENOMINACIONS: Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries d'una forma absoluta.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 30 de març de 2015

13.- DENOMINACIÓ D'ALTRES ARTICLES ALIMENTARIS, NO INCLOSOS A LES ANTERIORS DENOMINACIONS.

16.11.- Criteris per a la definició del Mix Comercial dels Mercats.

a) Les denominacions definides com "Principals", amb els noms de FRESC BLAU, FRESC VERMELL i FRESC VERD es consideren prioritàries i imprescindibles a qualsevol mercat municipal, sempre que no sigui un "mercat especialitzat", per exemple en, només, una d'aquestes.

b) La resta de denominacions es consideren molt beneficioses per la varietat de l'assortiment del mercat, però són qualificades com secundàries per definir el mix del mercat municipal, especialment quan el mercat municipal tingui unes dimensions tals que no ofereixi prou espai per encabir-les, sense detriment de la superfície que caldria dedicar a les Denominacions Principals.

16.14.- Les normes referides a les Denominacions, Sectors i Mix Comercial s'aplicaran a partir de la data de l'aprovació del present reglament i només en cas d'inici d'activitat d'una parada que restava tancada o en cas d'un canvi de titularitat amb un nou concessionari o llicenciatari que no pretengui mantenir la denominació o en cas de sol·licitud de canvi de denominació d'una parada que ja era activa abans de l'entrada en vigor d'aquest reglament.

16.15.- El canvi de denominació, d'una parada que ja era activa abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament, haurà de comptar amb la necessària autorització municipal i amb l'acompliment de la resta de disposicions d'aquest reglament i -si l'òrgan municipal competent ho considera necessari- el seu titular renunciarà als drets recollits al seu contracte original i signarà un de nou.

16.16.- El Mix Comercial dels mercats municipals de Vilafranca només podrà ser modificat per l'Ajuntament de Vilafranca.

### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Resta derogat l'antic Reglament del mercat municipal Sant Salvador, aprovat per acord plenari de 18 de desembre del 2001.

Resta derogat el Conveni regulador de l'activitat del mercat municipal de la Carn, aprovat el 28 de març de 2008, entre l'alcalde de Vilafranca i els concessionaris del mercat municipal.

### DISPOSICIONS FINALS.

Primera.- Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que hagi transcorregut el termini de quinze dies a què es refereix l'article 65.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local.

### ANNEX I.

#### MERCAT MUNICIPAL SANT SALVADOR. TITULARS I DENOMINACIONS.

TITULAR	Nº PARADA	SUPERFÍCIE TOTAL (M2)	DENOMINACIÓ	NÚMEROS	MAGATZEMS	CAMBRES
FERNANDO GONZÁLEZ VÁZQUEZ	1	36,74	FRESC BLAU	1,2,3,4	Q-6	2+1 CONG
ISABEL GIMÉNEZ CAMPOY	2	24,24	BAR	5,6,7,8	Q-7	1
MARGARIDA FERRÉ VIA	3	26,85	FREC BLAU (1.3.);FRESC VERD (3.2)	9,10,11,12	Q-4	1
M.TERESA CASAÑAS RAVENTÓS	4	26,87	FRESC VERD (3.3)	13,14,15	Q-2	
JORGE TORRA VENDRELL	5	20,41	FRESC VERD (3.4)	16,17,18	Q-9	
ELOI LLORDES SERO	6	21,06	FLECA I PASTISSERIA	19,20,21		
CARNICAS MASO SA	7	38,45	FRESC VERMELL	22,23,24,25,26,27,28,29		3
JOAN JANÉ I ARANS	8	9,4	PLATS PREPARATS	30,31	Q-1	1
JOSEP AMETLLER CIVILL	9	23,34	FRESC VERD	32,33,34,35	Q-10	1
NARCISA GUIJO BÚRDALO	10	17,41	FREC VERMELL (2.4)	36,37,38	Q-8	1
JOSEP AMETLLER CIVILL	11	17,41	FREC VERD	39,40,41	Q-5	1
XAIS OLÉRDOLA, SCCL	12	11,6	FREC VERMELL (2.1.)	42,43	Q-3	1
CONGELATS CADÍ INMO SL	EXT. 2	254,19	CONGELATS	8	Q-11	
MERCADONA, SA	ÚNICA	1554,92	SUPERMERCAT			

CVE-Núm. de registre: 022015008291

# Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 30 de març de 2015

## MERCAT MUNICIPAL LA CARN. TITULARS I DENOMINACIONS.

PROPIETARI	Nº PARADA	SUPERFÍCIE TOTAL (M2)	DENOMINACIÓ	CAMBRES (M2)
CORNUDELLA VILANOVA, ELIONOR	1	9,05	PLATS PREPARATS	4,05
EMBOTITS MALLART SL	2	9,05	FRESC VERMELL	5,06
CANSALADERIES I XARCUTERIES ANTON SL	3	18,10	FRESC VERMELL	7,49
QUERALTÓ VALLÈS, SALVADOR	4	17,50	FRESC VERMELL	13,01
MARIMON, ANTONI	5	17,50	FRESC VERMELL	13,01
VACANT	6 i 7	29,20	FRESC VERD	17,07
RESTAURACIÓ MERCAT DE LA CARN SL	Bar-restaurant	228,10	RESTAURANT	4,05

## ANNEX II.

### REGULACIÓ DELS HORARIS DELS MERCATS MUNICIPALS.

#### I. HORARI DE VENDA I ACTIVITAT.

##### a) Mercat Sant Salvador.

Horari de venda.

De dilluns a dissabte de 9h a 21h.

Els/les paradistes tindran la possibilitat de tancar la seva parada per descans del personal de 14.00 a 17.00 hores i el dilluns, ja sigui tot el dia o mitja jornada.

Horari d'activitat del mercat.

Parades: De dilluns a dissabte de 6h a 22h.

Superfície comercial: De 00h a 22h

En cap cas està permès interferir amb el descans dels veïns.

##### b) Mercat de la Carn.

Horari de venda.

De dilluns a divendres de 8.30h a 13.30h i de dimarts a divendres de 17h a 20.30h.

Dissabtes de 7h a 14h.

Horari del Restaurant.

De dimarts a divendres de 9 a 16h.

Divendres i dissabte de 20.30 a 23.00h.

Dissabtes de 7.30h a 16.30.

Diumenges de 13.00h a 16.30h.

Els operadors podran optar a tancar el dilluns al matí o el dimecres a la tarda, sempre garantint que un 50% de les parades estiguin obertes.

Horari d'activitat del mercat.

Parades: De 6h a 22h.

Restaurant: de 6h a 01.00h.

#### II. CÀRREGA I DESCÀRREGA.

Els horaris per a la càrrega i descàrrega interior i exterior són els següents:

##### a) Mercat Sant Salvador.

La càrrega i descàrrega interior es realitzarà, sempre a la zona destinada a tal efecte, entre les 6'00 i les 8'30 hores, essent també permesa, en cas necessari, entre les 21'00 i les 22'00 hores, una vegada tancat al públic el recinte del mercat municipal. En cas de necessitat, i als efectes de reposició de gènere, es podrà permetre excepcionalment en un horari diferent a l'esmentat, utilitzant el temps mínim indispensable.

Dilluns, 30 de març de 2015

Els dimarts o dies de celebració del mercat ambulant la càrrega i descàrrega en cap cas interferirà amb l'activitat del mercat no sedentari.

Els espais i horaris de càrrega i descàrrega exteriors, són els habilitats per l'Ajuntament de Vilafranca, amb la corresponent senyalització horària.

b) Mercat de la Carn.

La càrrega i descàrrega es realitzarà de dilluns a divendres de 7h a 8.30h i de 14.30 a 17.00.

Els dissabtes o dies de mercat setmanal, la càrrega i descàrrega en cap cas pot interferir amb l'activitat del mercat no sedentari.

Els espais i horaris de càrrega i descàrrega exteriors, són els habilitats per l'Ajuntament de Vilafranca, amb la corresponent senyalització.

Annex III.

### REGULACIÓ S MECANISMES DE SEGURETAT ALS MERCATS.

Els dos mercats municipals compten amb un sistema d'alarma per controlar-ne els accessos. Funcionaran de la següent manera:

a) Mercat Sant Salvador.

L'encarregat de l'operador concessionari del supermercat, o una persona autoritzada per aquest en la seva absència, serà el responsable d'obrir i tancar el recinte del mercat, respectivament, a l'hora d'iniciar-se i finalitzar-se l'horari d'activitat. Per tant, serà també el responsable de desconnectar i connectar el sistema d'alarma cada dia en què s'obri al públic el mercat de Sant Salvador.

Els codis d'accés al mercat, que seran canviats periòdicament, estaran només a disposició de la persona responsable de l'obertura i tancament del recinte i de la direcció del Mercat.

b) Mercat de la Carn.

El mercat compta amb dues alarmes, una per a les parades del mercat (planta baixa) i una altra pel restaurant (planta altell).

Cada operador del mercat disposa d'un codi propi així com el personal de la neteja i la direcció del Mercat. El primer operador o persona de la neteja a entrar o l'últim de sortir, marcarà el seu codi, desactivant i activant l'alarma en cada cas. És responsabilitat dels operadors que el mercat quedi sempre tancat i les alarmes connectades al marxar de l'edifici. El/la President/a de l'associació de concessionaris serà el responsable de vetllar per l'obertura i tancament de la planta baixa del mercat. El Restaurant serà responsable de la part altell del mercat i de l'accés per la Pl. del Vall del Castell, excepte els dies de tancament.

Els codis d'accés al mercat, seran canviats periòdicament.

DILIGÈNCIA. Aquest Reglament va estar aprovat inicialment pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 16 de desembre de 2014 i es considera aprovat definitivament el dia 13 de febrer de 2015, al no haver-se formulat cap reclamació durant el període d'exposició pública en el Butlletí Oficial de la Província de 12/01/2015, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 8/01/2015 i al Diari El Punt Avui de 08/01/2015.

Vilafranca del Penedès, 27 de febrer de 2015.

El secretari, Francesc Giral i Fernández.

Vilafranca del Penedès, 12 de març de 2015

L'alcalde, Pere Regull i Riba



